



Kurzbewertung

Objekt:	Sanierung Mühlegebäude Niederlenz
Ort:	Niederlenz
Art des Planerwahlverfahrens:	Einstufiges, offenes Planerwahlverfahren,
Verfahren:	der Interkantonalen Vereinbarung über das öffentlichen Beschaffungswesen (IVöB) und der Submissionsverordnung (SVO) unterstellt
Auslober	Gemeindeverwaltung, Mühlestrasse 2, 5702 Niederlenz
Publikation:	Simap, 24.03.2023
Verfahrensbegleitung	Tschudin Urech Bolt AG, Brugg

Ziele

Der BWA nw setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

- Die Beschaffungsart ist der Aufgabenstellung angemessen und die Aufgabe ist klar definiert.
- Die Zielsetzung, die Aufgabenstellung, die Rahmenbedingungen sind klar formuliert.
- Die Nachwuchsförderung wird berücksichtigt.
- Die Absicht des Auftraggebers zur weiteren Auftragsvergabe ist klar formuliert. Es wird ein Folgeauftrag in Aussicht gestellt.

Mängel des Verfahrens

- Die zwei-Couvert-Methode wird nicht angewendet, obwohl diese nach SIA 144 verlangt wird.
- Das Beurteilungsgremium wird nicht explizit beschrieben. Man kann zwar davon ausgehen, dass die beiden Vertreter der Auftraggeberin sowie die zwei unter Verfahrensbegleiter erwähnten Architekten das Gremium bilden.
- Es werden keine Unterlagen zum Zugang zur Aufgabe resp. zur Auftragsanalyse verlangt, nur die Referenzen des Projektteams.
- Die Plausibilität des Angebotes oder die Verlässlichkeit des Preises als Unterkategorie des Offertpreises wird nicht bewertet. Die Gewichtung des Preises (50%) überschreitet die Empfehlung der SIA 144 (20-25%).
- Ausserdem fließt das Thema Nachhaltigkeit nicht in die Beurteilung mit ein.
- Zu den Urheberrechten ist nichts vermerkt. Da kein Zugang zur Aufgabe verlangt wird, hat diese Frage zwar keine Relevanz für die Ausschreibung, für das weitere Verfahren sollten Urheberrechte und der Umgang mit Streitfällen jedoch geregelt sein.

Beurteilung des BWA nw

Der BWA nw bewertet die Ausschreibung Planerwahlverfahren Sanierung Mühlegebäude Niederlenz als ungenügend definiert (vergl. Mängel des Verfahrens). Die Bewertung fällt mit einem roten Smiley aus, mit der Empfehlung an die Auftraggeberin, die oben als Mängel genannten Punkte anzupassen.