



Kurzbewertung nach SIA 142

| | |
|----------------------|---|
| Objekt: | Raiffeisen Bankgebäude & Mietwohnungen |
| Ort: | 9606 Bütschwil |
| Art des WB: | Projektwettbewerb |
| Verfahren: | selektiv / anonym |
| Auslober | Raiffeisenbank Regio Unteres Toggenburg & Neckertal |
| Publikation: | Tec21 www.raiffeisen.ch |
| Verfahrensbegleitung | Bauherrenberatung Raiffeisen Schweiz Genossenschaft |
| Fachpreisrichter | Bruno Bossart / Walter Engeler / Martin Hitz / Marcel Göckeritz |

Ziele

Der BWA Ostschweiz setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet. Der BWA Ostschweiz prüft SIA geprüfte Verfahren nicht.

Qualität des Verfahrens

- Der BWA Ostschweiz begrüsst, dass die Raiffeisenbank ein Konkurrenzverfahren anwendet.
- Die Berücksichtigung von Nachwuchsteams ist erfüllt.
- Die Weiterbearbeitung wird mit den einschlägigen SIA Ordnungen gesichert.
- Eine angemessene Entschädigung und Preissumme wird gewährleistet.
- Fachplaner, die einen erkennbar substanziellen Beitrag geleistet haben, können bedingt mit Folgeauftrag rechnen.
- Das Urheberrecht wird eingehalten.
- Ein Bericht und eine Ausstellung sind vorgesehen.

Mängel des Verfahrens

- Das Verfahren orientiert sich lediglich an der Ordnungen SIA 142.
- Die Mehrheit der Fachpreisrichter wird nicht eingehalten und es sind keine Ersatzpreisrichter benannt. Auf Grund der städtebaulichen Fragestellung und der geforderten «*qualitativen Aufwertung des Ortes*» wäre eine Landschaftsarchitektin im Beurteilungsgremium wünschenswert.
- Die Geschlechterparität wird mit lediglich einer Frau nicht erfüllt.
- Bei der Fragenbeantwortung ist die Anonymität auf Grund der Abwicklung per Mail nicht sicher gewährleistet.
- Es ist keine Vorbefassung durch Vorleistungen ersichtlich.
- Anzahl Preise und Ankaufregelung sind nicht erwähnt.
- Die Weiterbearbeitung wird mit den einschlägigen SIA Ordnungen gesichert, jedoch kann der Leistungsumfang für das Siegerteam optional auf 58.5% reduziert werden.

Beurteilung des BWA

Der BWA Ostschweiz setzt sich für öffentliche Projektwettbewerbe der Ordnung SIA 142 ein.

Diese Ausschreibung der Raiffeisenbank ist in vielen Bereichen gut aber auch eigenständig festgelegt. Im Hinblick auf eine nicht öffentliche Institution wird das Verfahren mit einem gelben Smiley bewertet.