



Kurzbewertung

Objekt:	Planerausschreibung Orimarschule Sevogel
Ort:	Basel
Art der Leistungsangebote:	Planerausschreibung
Verfahren:	Planerausschreibung für Generalplaner mit Subplaner
Auslober	Bau- und Verkehrsdepartement
Publikation:	Simap
Verfahrensbegleitung	-

Ziele

Der BWA nw setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet. Die Ordnung SIA 144 befindet sich zur Zeit in Revision, daher werden die Kriterien sinngemäss angepasst.

Qualität des Verfahrens

Das Primarschulhaus Sevogel hat nicht genügend Schulräume, diese entsprechen teilweise nicht dem Standard und es gibt keine hindernisfreie Erschliessung. Diese Aspekte sollen durch einen Ausbau des Dachgeschosses und in einer Teilsanierung behoben werden. Das Gebäude befindet sich im Inventar der Denkmalpflege und wird als hochrangiges Kulturobjekt eingestuft.

Eine beigelegte Vorstudie ist sorgfältig ausgearbeitet und bildet eine gute Grundlage für die Offertstellung. Somit ist das Verfahren für die Aufgabe angemessen.

Das Beurteilungsgremium ist gut zusammengesetzt und es gibt eine unabhängige Fachperson. Die Unterlagen sind umfangreich und vollständig.

Mängel des Verfahrens

Die Ordnung SIA 144 ist weder erwähnt noch für verbindlich erklärt.

In der Gewichtung von Honorarangebot (30%), Zugang zur Aufgabe (50%) und Referenzen (20%) ist der Preis zu hoch gewichtet. Der SIA empfiehlt gemäss der Ordnung 144, den Preis mit 20-25% zu gewichten.

Das Urheberrecht ist nicht erwähnt und somit auch nicht geregelt. Im Rahmen der Fragerunde sollte von der Auftraggeberin unbedingt bestätigt werden, dass das Urheberrecht bei den Verfassenden verbleibt.

Aufgrund der abgegebenen Unterlagen erschliesst sich nicht, weshalb die Verfasser und Mitverfasser von Vorstudien resp. Beurteilungen nicht zum Verfahren zugelassen sind.

Die Anforderungen zum Kriterium „Zugang zur Aufgabe“ sind vage formuliert, der Umfang jedoch angemessen.

Beurteilung des BWA nw

Die Ausschreibung für die Sanierung des Primarschulhauses Sevogel ist umfangreich aufgegleist und bildet eine gute Grundlage für die Auswahl eines Planungsteams.

Der BWA bedauert, dass die SIA 144 nicht für verbindlich erklärt wurde und bemängelt insbesondere die zu hohe Gewichtung des Honorarangebots gegenüber den anderen Zuschlagskriterien.