

Kurzbewertung



Objekt: Ersatzneubau Turnhalle Obstgarten

Ort: Stäfa (ZH)

Art des WB: Projektwettbewerb Verfahren: selektiv, anonym

Auslober Gemeinde Stäfa, Fachbereich Immobilien
Publikation: Amtsblatt Kanton Zürich, tec21, simap

Verfahrensbegleitung Strittmatter Partner AG

Ziele

Der BWA Zürich setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet. Der BWA Zürich prüft SIA geprüfte Verfahren nicht.

Qualität des Verfahrens

- Die Verfahrensart ist der Aufgabe angemessen
- Die SIA-Ordnung 142 gilt subsidiär
- Die Mehrheit des Preisgerichts besteht aus Fachpersonen
- Eine Machbarkeitsstudie wurde als Grundlage für den Projektwettbewerb erarbeitet
- Nachwuchsteams sind vorgesehen
- Die beabsichtigte Auftragserteilung ist klar geregelt

Mängel des Verfahrens

- Die beabsichtigte Anzahl Preise ist nicht festgelegt

Beurteilung des BWA

Der Gemeinderat Stäfa in Verfahrensbegleitung von Strittmatter Partner AG strebt einen Ersatzneubau für die Turnhalle der Schulanlage Obstgarten an. Das Gebäude wurde 1969 erstellt, und ist heute umfassend sanierungsbedürftig. 2016 wurden erstmalig anhand einer Zustandsanalyse die verschiedenen Defizite der bestehenden Halle aufgezeigt.

Die Gemeinde Stäfa hat sich entschieden, das Projekt über einen anonymen Projektwettbewerb im selektiven Verfahren zu eruieren. Im Präqualifikationsverfahren werden 8 bis 10 Teams bestehend aus den Fachbereichen Architektur (federführend), Bauingenieurwesen, HLKSE-Ingenieurwesen und Nachhaltigkeit zur Teilnahme ausgewählt. Maximal zwei Nachwuchsbüros im Fachbereich Architektur sind vorgesehen.

Das Verfahren ist sehr gut vorbereitet und präzise nach der SIA-Ordnung 142 organisiert. Es gilt zu hoffen, dass dem Entscheid Ersatzneubau anstelle Sanierung, dieselbe Akribie vorausgegangen ist.

Der BWA-Zürich bewertet das vorliegende Verfahren mit einem grünen Smiley.