



## Kurzbewertung

Objekt:	Entwicklung Grundstück Ihägi Münchenstein
Ort:	Münchenstein, BL
Art des Studienauftrages:	Studienauftrag für Generalplanerteams
Verfahren:	Selektives Verfahren, einstufig
Ausloberin	Bürgergemeinde Münchenstein, Hauptstrasse 5, 4142 Münchenstein
Publikation:	Publikationsorgane
Verfahrensbegleitung	Dietziker Partner Baumanagement AG, Grosspeter Anlage, 4052 Basel

### Ziele

Der BWA nw setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

### Qualität des Verfahrens

Es wurde für die Ausschreibung die richtige Verfahrensform gewählt. Die Zielsetzung-, Aufgabenstellung, Rahmenbedingungen sowie die Eignungs- und Zuschlagkriterien sind klar formuliert.

Die SIA 143 gilt subsidiär.

Die Mehrheit des Bewertungsgremiums ist unabhängig vom Auftraggeber. Die Fachleute sind in der Mehrzahl.

Die Absicht des Auftraggebers zur weiteren Auftragsvergabe ist klar formuliert. Es wird ein Folgeauftrag in Aussicht gestellt.

### Mängel des Verfahrens

Für die Erstellung des Neubaus mit Alterswohnungen ist vorab des Studienauftrages keine Machbarkeitsstudie erstellt worden.

Ob bei der Präqualifikation/ Studienauftrag auch Nachwuchsteams mit berücksichtigt werden, ist leider nicht geregelt.

Es ist nicht beschrieben, welche Unterlagen den Teilnehmern des Studienauftrages als Grundlage zur Bearbeitung zur Verfügung gestellt werden. Des Weiteren ist nicht formuliert, welche Unterlagen zum Ende der Studie abgegeben werden sollen. Damit ist die Pauschalentschädigung schwer einzuschätzen.

Das Immaterialrecht ist nur nach KBOB geregelt. Es werden damit mehr Rechte abgetreten, als in der SIA 143 vorgesehen.

Es ist nicht dargestellt, ob die Zwischenbesprechung protokolliert wird und ob ein Bericht des Beurteilungsgremiums zum Abschluss des Verfahrens erstellt wird, bzw. ob die Studienauftragsergebnisse publiziert werden.

### Beurteilung des BWA nw

Der BWA nw bewertet das Verfahren für die Entwicklung des Grundstücks Ihägi Münchenstein als zielführend. Die Ausschreibung weist jedoch kleinere Mängel auf, die wir der Ausloberin empfehlen zu korrigieren. Auch wäre es wünschenswert, wenn die Nachwuchsförderung bei der Präqualifikation mit berücksichtigt und mit Bezug auf die Urheberrechte klar auf die SIA 143 verwiesen würde.