



Kurzbewertung

Objekt:	Sportanlage Bärenmatte, Bremgarten
Ort:	5620 Bremgarten AG
Art des Planerwahlverfahrens:	Planerwahlverfahren für Generalplanerteams
Verfahren:	selektiv
Auslober	Stadt Bremgarten, Abteilung Bau, Rathausplatz 1, CH-5620 Bremgarten
Publikation:	Simap
Verfahrensbegleitung	EBP Schweiz AG, Mühlebachstrasse 11, 8032 Zürich

Ziele

Der BWA nw setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

Die Zielsetzung, Aufgabenstellung, Rahmenbedingungen, die Eignungs- und Zuschlagskriterien sind klar definiert.

Die Offertenöffnung erfolgt nach dem 2-Couvert Verfahren gemäss SIA 144.

Die Nachhaltigkeit ist als Zuschlagskriterium angegeben.

Das Urheberrecht verbleibt beim Anbieter.

Die Teilnahme am Verfahren wird mit 10'000.- CHF inkl. MwSt. vergütet.

Die Ergebnisse werden vom Auslober veröffentlicht.

Mängel des Verfahrens

Beim Verfahren scheint es sich um eine Mischung zwischen einem nicht anonymen Studienauftrag und einem Planerwahlverfahren zu handeln. Der Teil Zugang zur Aufgabe ist nicht dazu geeignet den Entwurf eines Neubaus abzudecken und sollte keine kompletten Projektentwürfe umfassen. Ein lösungsorientiertes Verfahren gem. SIA 142 oder SIA 143 ist bei einem Neubau dem Planerwahlverfahren vorzuziehen. Das gewählte Verfahren ist der Aufgabenstellung nicht angemessen.

Die SIA Ordnung 144 ist nicht referenziert.

Die Mehrheit des Bewertungsgremiums ist vom Auftraggeber abhängig.

Die Preisspanne in den Zuschlagskriterien ist mit 30% sehr tief und ausserhalb der Bandbreite angesetzt. Die Preisgewichtung ist mit 33% auch im höheren Bereich angesetzt.

Es findet keine Nachwuchsförderung statt.

Vertragsentwurf, Honorartabelle und Machbarkeitsstudie stehen den Teilnehmenden erst nach der Präqualifikation zur Verfügung.

Beurteilung des BWA nw

Der BWA nw bewertet die Ausschreibung Sportanlage Bärenmatte Bremgarten als klar beschrieben und definiert. Beurteilt aber das Verfahren der Aufgabe als falsch gewählt, daher fällt die Bewertung mit einem roten Smiley aus. Der BWA nw verweist auf einen offenen Wettbewerb als angemessenes Verfahren.

Die oben aufgeführten Mängel sind zu beheben.