



Kurzbewertung

Objekt:	GESAMTSANIERUNG HAUS ZUR FREUDENFELS
Ort:	Schaffhausen
Art des Planerwahlverfahrens:	offen
Verfahren:	einstufig, nicht anonym
Auslober	Einwohnergemeinde Stadt Schaffhausen, Hochbauamt
Publikation:	www.simap.ch
Verfahrensbegleitung	Hochbauamt Stadt Schaffhausen

Ziele

Der BWA Ostschweiz setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

- Beschaffungsform nach SIA 144 für die Sanierung eines Altstadthauses ist generell richtig gewählt
- Zweit-Couvert-Methode wird angewendet.
- Die SIA 144, Ausgabe 2022 gilt subsidiär (unter Rahmenbedingungen festgelegt).
- Das Urheberrecht „Zugang zur Aufgaben“ verbleibt beim Projektverfasser.

Mängel des Verfahrens

- Die lösungsorientierte Aufgabenstellung ist nicht konform.
- Abfolge der Zweitcouvertöffnung nicht geklärt.
- Nach Einschätzung des BWA kann für die Vorbefassenden, trotz Abgabe der Unterlagen und einer Fristverkürzung, eine Bevorteilung nicht ausgeschlossen werden.
- Mit konzeptionellen Lösungsskizzen für zwei Teilprojekte wird der reguläre Zugang zur Aufgabe umgangen.
- Die Leistungen für Vorprojekt sind gekürzt. Die Leistung „Zugang zur Aufgaben“ wird nicht entschädigt.
- Es wird kein Schlussbericht erstellt, nur schriftlich informiert.

Beurteilung des BWA Ostschweiz

Der BWA Ostschweiz bewertet die Ausschreibung im Grundsatz als richtig gewähltes Verfahren, die lösungsorientierte Aufgabenstellung und einige Abweichungen führen aber zu einem gelb-roten Smiley.