



Kurzbewertung nach SIA 142

Objekt:	Wohnüberbauung «Im Oberkirch»
Ort:	Frauenfeld
Art des WB:	Projektwettbewerb 142
Verfahren:	selektiv
Auslober	Evangelische Kirchgemeinde Frauenfeld
Publikation:	SIMAP 25.08.23
Verfahrensbegleitung	UP&P Baumanagement Winterthur
Fachjury	Gundula Zach, Silke Hopf, Markus Lüscher

Ziele

Der BWA Ostschweiz setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet. Der BWA Ostschweiz bewertet SIA geprüfte Verfahren nicht.

Qualität des Verfahrens

- Die Ausschreibung entspricht den wichtigsten Punkten der SIA Ordnung 142 (mit einer Ausnahme)
- Bestimmungen der Submissionsverordnung werden aufgeführt.
- Ein übersichtliche Kurzfassung für die Präqualifikation liegt vor.
- Fachpreisrichter sind in der Mehrzahl und kompetent vertreten.
- Das Geschlechterverhältnis in der Jury wird berücksichtigt.
- Das Verfahren ist schlank und transparent.
- Die einzureichenden Unterlagen bzw. deren Umfang wird auf das Notwendige beschränkt.
- Anonymität während dem Verfahren ist gewährleistet.
- Absichtserklärung zur Auftragserteilung ist festgelegt.
- Fachplaner können bei Würdigung durch Preisgericht mit einer Weiterbearbeitung rechnen.

Hinweise zum Verfahren

Das vorliegende Präqualifikation Programm wurde geprüft und es wird angenommen, dass ein ergänzendes Programm für den Projektwettbewerb nachfolgend erstellt wird.

- Die Formulierung «subsidiär» ist dem Begriff «in Anlehnung» vorzuziehen.
- Eine Regelung betreffend Nachwuchsbüros wird nicht aufgeführt.
- Angaben zum Urheberrecht und das Vorgehen bei Streitfällen sowie die Unterschriften der Jury sollten für das definitive Wettbewerbsprogramm ergänzt werden.
- 5 Teams sind wenig, ein breiteres Teilnahmefeld wäre wünschenswert.
- Eine LandschaftsplanerIn in der Jury wäre zusätzlich erwünscht.
- Bezüglich Ankäufe und optionaler Überarbeitungsstufe gibt es keine klare Formulierung,
- Keine Angaben zur Anonymität in der Fragerunde.
- Ein Schlussbericht wird nicht erwähnt.

Beurteilung des BWA Ostschweiz

Der BWA Ostschweiz unterstützt im Grundsatz offene Wettbewerbe.

Das Verfahren ist für die Präqualifikation ausgelegt und einige Informationen sind noch nicht bekannt gegeben. Es wird davon ausgegangen, dass mit dem nachfolgenden Projektwettbewerbsprogramm Ergänzungen erfolgen. Der BWA Ostschweiz bewertet die Ausschreibung vorbehältlich mit einem grünen Smiley.