



Kurzbewertung

Objekt:	Sanierung Schulhaus Than
Ort:	Rüderswil, Bern
Art des Planerwahlverfahrens:	Selektiv
Verfahren:	Planerwahl für Generalplanerteams im selektiven Verfahren
Auslober	Einwohnergemeinde Rüderswil
Publikation:	Espazium / Simap (Projekt-ID 266008)
Verfahrensbegleitung	Lehmann AG Baumanagement

Ziele

Der BWA Bern-Solothurn setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

- Die Beschaffungsart ist der Aufgabenstellung angemessen und die Aufgabe ist klar definiert.
- Das Verfahren ist transparent, fair und klar geregelt (untersteht dem öffentlichen Beschaffungswesen).
- Der verlangte Zugang zur Aufgabe ist angemessen.
- Die Eignungs- und Zuschlagskriterien sind klar, eindeutig formuliert und angemessen gewichtet.
- Die Auftragserteilung ist klar geregelt.

Mängel des Verfahrens

- Das Beurteilungsgremium ist nicht angemessen zusammengesetzt (fehlende Fachpreisrichter).
- Die inhaltlichen Anforderungen für die Offerte sind für das Planerwahlverfahren bei weitem zu hoch. Es wird praktisch ein Projekt mit Kostenschätzung verlangt. Das ist deutlich mehr als eine methodische Probe/Zugang zur Aufgabe.

Beurteilung des BWA Bern-Solothurn

- Der BWA Bern-Solothurn bewertet die Ausschreibung „Sanierung Schulhaus Than“ als zwar der Aufgabe angemessen, aber aufgrund der Mängel als nicht zielführend.
- Damit die qualitativen Kriterien, die in der Ausschreibung gefordert werden, fachgemäss überprüft werden können, muss das Beurteilungsgremium durch Fachpreisrichter ergänzt werden.

Hinweise

- Die Auftraggeberin beabsichtigt, das Team des zur Ausführung empfohlenen Projekts die Planung und Realisierung basierend auf einem KBOB-Planervertrag zu übertragen.