BWA Zentralschweiz
Beobachter für Wettbewerbe und Ausschreibungen

Kurzbewertung

Objekt:	Sporthallenbau und Schulraumerweiterung, Rain
Ort:	Dorfstrasse 20, 6026 Rain (LU)
Art des WB:	Projektwettbewerb, einstufig
Verfahren:	Offenes Verfahren
Auslober	Gemeinde Rain, Dorfstrasse 22, 6026 Rain
Publikation:	Simap-ID 1352049 mit Datum 19.08.2023
Verfahrensbegleitung	Jung Meyerhans AG, Luzern

Ziele

Der BWA setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

- anonymer Projektwettbewerb
- SIA 142/2009 gilt subsidiär
- klare Aufgabenstellung
- Regelung Urheberrecht
- Zusammensetzung Preisgericht
- Absicht Auftragserteilung 100% Teilleistungen (bei Nachweis Qualifikation)

Mängel des Verfahrens

- Deutlich zu tiefe Gesamtpreissumme
- Ausnahmen bei SIA 142/2009 Art. 27.1, 27.2 und 27.3
- Reduktion der aufwandbestimmenden Baukosten bei BKP 1 und BKP 4

Beurteilung des BWA

Insgesamt handelt es sich um ein vorbildlich aufbereitetes Verfahren mit klar strukturiertem Wettbewerbsprogramm und klar formulierter Aufgabenstellung, welches auf Grund der deutlich zu tiefen Gesamtpreissumme leider eine bessere Bewertung verpasst.

Der BWA empfiehlt allgemein, Verfahren dem SIA zur Begutachtung vorzulegen um die für kompetente Planer attraktive Konformität zur SIA 142 zu erreichen.