



## Kurzbewertung

Objekt:	Sanierung Oberstufenschulhaus und Dreifachturnhalle Bläuen
Ort:	Erlinsbach AG
Art des Planerwahlverfahrens:	Selektives Planerwahlverfahren
Verfahren:	selektiv
Auslober	Gemeindeverband Schule Erzbachtal, 5018 Erlinsbach AG
Publikation:	simap
Verfahrensbegleitung	Zehnder Bauexperten GmbH, 5443 Niederrohrdorf

### Ziele

Der BWA nw setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

### Qualität des Verfahrens

Das Verfahren ist der Bauaufgabe angemessen und die Grundlagenpläne und Konzepte sind ausführlich und gut aufbereitet.

Die Zielsetzung, Aufgabenstellung, Rahmenbedingungen und die Eignungs- und Zuschlagskriterien sind klar definiert.

Die SIA Ordnung 144 ist referenziert.

Die Teilnahme am Verfahren wird mit 2'000.- CHF inkl. MwSt. vergütet.

Die Plausibilität des Angebotes wird geprüft und offensichtliche Unterangebote nach fachmännischer Prüfung ausgeschieden.

### Mängel des Verfahrens

Die 2-Couvertmethode der Offertenöffnung nach SIA 144 wird nicht angewendet.

Das Verfahren sieht keine Fragestellung vor.

Den Präqualifikationsunterlagen liegt kein Vertragsentwurf bei, der geprüft werden könnte. Allfällige Konditionen und geforderte Zusatzleistungen sind deshalb nicht prüfbar.

Die Preisgewichtung in den Zuschlagskriterien ist mit 60 % sehr hoch angesetzt und liegt ausserhalb der Bandbreite für ein Verfahren dieser Art. Das Präqualifikationsprogramm enthält keine Angaben zur Preisspanne.

Die Mehrheit des Bewertungsgremiums ist vom Auftraggeber abhängig. Es ist weiterhin keine Ausstands- / Befangenheitsregelung vorgesehen.

Es sind keine Regelungen für Nachwuchsteams vorgesehen.

Die Nachhaltigkeit wird bei den Zuschlagskriterien nicht erwähnt.

### Beurteilung des BWA nw

Der BWA nw bewertet das Verfahren Sanierung Oberstufenschulhaus und Dreifachturnhalle Bärenmatte als der Aufgabe angemessen. Dem Verfahren unterliegen jedoch einige schwere Mängel und daher fällt die Bewertung mit einem roten Smiley aus. Der BWA nw rät die Auslober-in die oben aufgeführten Mängel zu beheben.