



Kurzbewertung

Objekt:	Neubau Doppelkindergarten Kretz
Ort:	Erlinsbach AG
Art des Planerwahlverfahrens:	Selektives Planerwahlverfahren
Verfahren:	selektiv
Auslober	Gemeindeverband Schule Erzbachtal, Erlinsbach AG
Publikation:	simap
Verfahrensbegleitung	Zehnder Bauexperten GmbH, Niederrohrdorf AG

Ziele

Der BWA nw setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

Die Zielsetzung, Aufgabenstellung, Rahmenbedingungen und die Eignungs- und Zuschlagskriterien sind klar definiert.

Die SIA Ordnung 144 ist referenziert.

Die Plausibilität des Angebotes wird geprüft und offensichtliche Unterangebote nach fachmännischer Prüfung ausgeschieden.

Mängel des Verfahrens

Das Planerwahlverfahren nach SIA 144 ist nicht für Aufgaben mit grossem Neubau und Gestaltungsteil geeignet. Für solche Verfahren ist grundsätzlich ein lösungsorientiertes Verfahren zu wählen. Da das Bauprojekt und die Bewilligungsphase schon ausgelöst und der Baukredit schon gesprochen wurde, ist der gestalterische Teil in dieser Ausschreibung nur noch gering. Ein Wettbewerbsverfahren hätte schon zu einem früheren Zeitpunkt ausgelöst werden können. Das dies nicht geschehen ist, ist dem BWA nw nicht verständlich.

Die 2-Couvertmethode der Offertenöffnung nach SIA 144 wird nicht angewendet.

Das Verfahren sieht keine Fragestellung vor.

Den Präqualifikationsunterlagen liegt kein Vertragsentwurf bei, der geprüft werden könnte. Allfällige Konditionen und geforderte Zusatzleistungen sind deshalb nicht prüfbar.

Die Preisgewichtung in den Zuschlagskriterien ist mit 80 % sehr hoch angesetzt und liegt ausserhalb der Bandbreite für ein Verfahren dieser Art. Das Präqualifikationsprogramm enthält keine Angaben zur Preisspanne. Der BWA nw geht davon aus, dass der Zweck des IVöB, den wirtschaftlichsten, ökologisch und sozial nachhaltigen Einsatz öffentlicher Mittel zu Gewährleisten nicht erfüllt ist.

Die Mehrheit des Bewertungsgremiums ist vom Auftraggeber abhängig. Es ist weiterhin keine Ausstands- / Befangenheitsregelung vorgesehen.

Es sind keine Regelungen für Nachwuchsteams vorgesehen.

Die Nachhaltigkeit wird bei den Zuschlagskriterien nicht erwähnt.

Beurteilung des BWA nw

Der BWA nw bewertet das Verfahren Neubau Kindergarten Kretz mit einem roten Smiley aus. Dem Verfahren unterliegen einige schwere Mängel. Insbesondere die Wahl eines Planerwahlverfahrens bei einem Neubau, sowie die hohe Preisgewichtung liegen dem Verfahren schwer zu Lasten. Der BWA nw rät der Ausloberin die oben aufgeführten Mängel zu beheben.