



Kurzbewertung

Objekt:	Neubau WankdorfCity Bern
Ort, Kanton:	Bern, BE
Art des Studienauftrages:	Gesamtleistungsstudie
Verfahren:	Selektives Verfahren
Auslober	SBB Immobilien
Datum, Publikation:	10.01.2024, Espazium, Konkurado
Verfahrensbegleitung	Stokar+Partner AG

Ziele

Der BWA Bern-Solothurn setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet. Der BWA Bern-Solothurn prüft keine Verfahren, die bereits durch die SIA Wettbewerbskommission geprüft wurden.

Qualität des Verfahrens

- Mindestens die Hälfte der Mitglieder des Beurteilungsgremiums ist unabhängig. Die Mehrheit des Beurteilungsgremiums besteht aus Fachpersonen.
- Die Fachleute sind ausreichend qualifiziert.
- Es ist mindestens eine Zwischenbesprechung vorgesehen. Die Anforderungen an deren Inhalt sind klar festgelegt.
- Die Pauschalentschädigung entspricht den SIA-Empfehlungen.
- Die Absichtserklärung des Auftraggebers zur weiteren Auftragsvergabe ist klar formuliert.

Mängel des Verfahrens

- Die Verbindlichkeit einer SIA-Ordnung ist nicht klar geregelt.
- Bei der Beurteilung der Projektbeiträge werden Preis und Beitrag nicht getrennt voneinander betrachtet.
- Die Unterlagen zum Verfahren sind zum Zeitpunkt der Präqualifikation nicht vollständig vorliegend.

Beurteilung des BWA Bern-Solothurn

- Der BWA Bern-Solothurn bewertet die Ausschreibung «Neubau WankdorfCity Bern» als zwar der Aufgabe angemessen, aber mangelhaft.
- Der BWA Bern-Solothurn hinterfragt die gewählte Verfahrensart. Die Aufgabenstellung lässt auch ein anonymes Verfahren nach SIA 142 zu.
- Um die Projektbeiträge gemäss SIA 143 getrennt voneinander betrachten zu können, sollte die Zwei-Couvert-Methode angewendet werden. Das ermöglicht die qualitativen Aspekte unabhängig vom Preis zu beurteilen.
- Sämtliche Unterlagen zum Verfahren sollten bereits zum Zeitpunkt der Präqualifikation vorliegen, damit sich potentielle Teilnehmende ein genaues Bild der Aufgabenstellung machen können.
- Die aufgeführten Punkte sind aus Sicht des BWA Bern-Solothurn zu bereinigen.

Hinweise

- Es wäre von Vorteil gewesen, die Konformität der vorliegenden Ausschreibung durch die SIA-Wettbewerbskommission prüfen zu lassen. Diese Kontrolle findet in der Fachwelt grosse Beachtung.
- Die Auftragserteilung erfolgt auf Basis eines Generalplanervertrags der SBB AG, in dem das Urheberrecht gegenüber der SIA 143 eingeschränkt ist.
- Das Verfahren wird als «Gesamleistungswettbewerb» beschrieben mit Hinweisen zur Ordnung SIA 142, die aber nicht für gültig erklärt wird. Da es sich bei der durch den Auslober gewählten Verfahrensart um ein nicht anonymes Verfahren handelt, wird die vorliegende Ausschreibung als «Gesamleistungsstudie» nach SIA 143 geprüft.