



Kurzbewertung SIA 143

Objekt	Überbauung Areal Stelzenreben Goldach
Ort	Goldach SG
Ausschreibung	Studienauftrag SIA 143
Verfahren	auf Einladung / nicht anonym
Auslober	HRS Real Estate AG
Publikation	-
Verfahrensbegleitung	ERR Raumplaner
Fachjury	Marius Hug, Matthias Werlin, Michel Gübeli, Stefan Rotzler

Ziele

Der BWA Ostschweiz setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet. Der BWA Ostschweiz prüft SIA geprüfte Verfahren nicht.

«Das zu beplanende Areal Stelzenreben beherbergt drei bestehende Hochhäuser mit unterschiedlichen Stockwerkszahlen.

Ansätze für den langfristigen Umgang mit den Hochhäusern; Antworten zu einer Sanierung, Neubau oder Abbruch werden erwartet.»

Qualität des Verfahrens

- Das Programm ist sorgfältig ausgearbeitet und verspricht ein qualitativ gutes Verfahren.
- Für das Verfahren werden fünf Teams (Architekten, Landschaftsarchitekten) eingeladen.
- Die Fachpreisrichter im Beurteilungsgremium sind in der Mehrzahl vertreten und Ersatzpersonen bestimmt.
- Die Entschädigung pro Team ist angemessen ausgelegt.
- Vorgehen bei Programmverstössen ist umschrieben.
- Urheberrechte verbleiben bei den Verfassenden
- Alle Hauptkriterien sind erfüllt.

Hinweise zum Verfahren

- Die SIA-Ordnung 143 wird in Ahnlehnung angewendet.
- Die Fragenstellung ist nicht explizit anonym geregelt.
- Die Weiterbearbeitung ist mit min. 56% Teilleistungen festgelegt.

Beurteilung des BWA Ostschweiz

Der BWA Ostschweiz begrüsst, dass private Auftraggeber lösungsorientierte Verfahren für ihre Bauaufgaben durchführen. Die Entscheidung, einen selektiven Studienauftrag durchzuführen, ist im Zusammenhang mit der Aufgabenstellung verständlich.

Der BWA Ostschweiz bewertet die Ausschreibung mit einem grünen Smiley (hingegen bei einem Verfahren der öffentlichen Hand würde die Bewertung gelb ausfallen).