



Kurzbewertung nach SIA 144

Objekt	Sanierung und Erweiterung Mehrzweckhalle Oberhofen
Ort	Münchwilen TG
Ausschreibung	Planerwahl im selektiven Verfahren nach SIA 144
Verfahren	offen
Auslober	Volksschulgemeinde Münchwilen
Publikation	simap KW 12
Verfahrensbegleitung	Ueli Wepfer, Neuwilen
Fachgremium	Eva Keller, Florian Schoch, Ersatz Ueli Wepfer

Ziele

Der BWA Ostschweiz setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Auszug aus Ausschreibungsunterlagen

«Vorgesehen ist die Renovation und Ertüchtigung der geschützten Mehrzweckhalle nach denkmalpflegerischen Grundsätzen sowie ein zweigeschossiger Anbau an der südöstlichen Längsfassade zur Optimierung des räumlichen Angebots und der betrieblichen Abläufe.»

Qualität des Verfahrens

- Die Ausschreibung ist gut durchdacht und klar umschrieben.
- Die wichtigen Bestimmungen nach SIA 144 werden umschrieben und wird verbindlich subsidiär benannt.
- Der Aufwand für Zugang zur Aufgabe wird mit CHF 2'000 entschädigt.
- Die Zwei-Couvert-Methode wird eingehalten.
- Die Fachjury ist kompetent ausgewählt und im Bewertungsgremium in der Mehrzahl vertreten.
- Die Zuschlagskriterien sind angemessen gewichtet.
- Das Urheberrecht verbleibt bei den Projektverfassern.

Mängel des Verfahrens

- Der Neubauanteil für ein Planerwahlverfahren ist an sich zu gross.
- Die Weiterentwicklung der Machbarkeitsstudie ohne lösungsorientiertes Verfahren wird nicht unterstützt.

Beurteilung des BWA Ostschweiz

An sich ist das Planerwahlverfahren für kleinere Umbauten/Sanierungen ein plausibles Verfahren. Für diese Bauaufgabe aber wäre ein lösungsorientiertes Verfahren der richtige Weg gewesen und die Lösungsvielfalt bezogen auf den Anbau wäre wertvoller ausgeschöpft worden.

Der BWA Ostschweiz würdigt die beispielhafte Ausschreibung für ein Planerwahlverfahren, unterstützt aber die Entscheidungswahl dazu nicht und bewertet dieses Verfahren nur mit einem gelben Smiley.