



Kurzbewertung

Objekt:	FAZ1 Doppelkindergarten Farn, Wohlen
Ort:	Wohlen AG
Art des Planerwahlverfahrens:	offen
Verfahren:	Planerwahlverfahren
Auslober	Gemeinde Wohlen, Planung, Bau und Umwelt
Publikation:	Simap
Verfahrensbegleitung	Gemeinde Wohlen, Planung Bau und Umwelt

Ziele

Der BWA nw setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

Die Zielsetzung, Aufgabenstellung, Rahmenbedingungen und die Eignungs- und Zuschlagskriterien sind klar definiert. Die Bewertungsmatrix zu den Referenzen, Schlüsselpersonen und Ausbildung der Schlüsselpersonen wird den Teilnehmern offengelegt. Die Unterlagen zur Ausschreibung inkl. der Vertragsgrundlage und deren Bedingungen sind liegen der Ausschreibung bei. Die Anforderungen an die Nachhaltigkeit werden in der Aufgabenstellung und in den zur Verfügung gestellten Vertragsgrundlagen formuliert und soll in die Planung und Ausführung des Projektes einfließen. Die Preisgewichtung und die Preisspanne fallen in die angemessene Spannweite für eine Aufgabe dieser Art.

Mängel des Verfahrens

Das Planerwahlverfahren nach SIA 144 ist nicht für Aufgaben mit grossem Neubau und Gestaltungsteil geeignet. Für solche Verfahren ist grundsätzlich ein lösungsorientiertes Verfahren zu wählen. Für eine Aufgabe dieser Grösse und Schwierigkeit wäre ein offener Wettbewerb angemessen.

Weiterhin sind grundlegende Bestandteile eines Planerwahlverfahrens nicht vorhanden. Das Verfahren verfügt über kein Beurteilungsgremium und keine Ausstands- Befangenheitsreglung. Es sind keine unabhängigen Fachpreisrichter vorgesehen. Eine Auftragsanalyse / Zugang zur Aufgabe soll nicht abgegeben werden. Die Offertenöffnung erfolgt nicht über das 2-Couvert Verfahren. Die Absicht die Zuschlagsverfügung allen Teilnehmern zuzustellen ist nicht formuliert. Es gibt keine Regelung zur Nachwuchsförderung. Die KBOB Vertragsgrundlage ist einigen Punkten zuungunsten des Auftragnehmers verschärft (unter Anderem Urheberrecht, Vertragsauflösung zu Unzeiten, Garantiarbeiten). Weiterhin ist die SIA 144 nicht referenziert.

Beurteilung des BWA nw

Der BWA nw bewertet das Verfahren FAZ1 Doppelkindergarten Farn, in Wohlen AG mit einem roten Smiley aus. Dem Verfahren unterliegen schwerwiegende Mängel. Insbesondere die Wahl eines Planerwahlverfahrens bei einem Neubau, einem fehlenden Beurteilungsgremium und die fehlende Ausstands- und Befangenheitsreglung liegt schwer auf. Der BWA nw rät der Ausloberin die oben aufgeführten Mängel zu beheben.