



Kurzbewertung nach SIA 142

Objekt:	Gesamtsanierung Hauptsitz Thurgauer Kantonalbank
Ort:	Weinfelden
Art des WB:	Projektwettbewerb in Anlehnung SIA 142
Verfahren:	selektiv, anonym
Auslober	Thurgauer Kantonalbank AG
Publikation:	tec21
Verfahrensbegleitung	buffoni bühler ag, St. Gallen
Fachjury	Lorenzo Giuliani, Daniela Zimmer, Yvonne Rudolf, Mario Eberle, Remo Kunz

Ziele

Der BWA Ostschweiz setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet. Der BWA Ostschweiz prüft SIA geprüfte Verfahren nicht.

Qualität des Verfahrens

- Ein detailliert ausgearbeitetes Programm liegt vor.
- Die Entschädigung ist entsprechend Investition und Aufwand ausgelegt.
- Fachpreisrichter sind in der Jury in der Mehrzahl. Die Jury ist kompetent und der Aufgabenstellung entsprechend formiert.
- Die Urheberrechte bleiben beim Verfasser.
- Absichtserklärung zur Auftragserteilung ist festgelegt.

Mängel des Verfahrens

- Keine Regelung für Nachwuchsteams.
- Die Ausschreibung entspricht mehrheitlich der SIA Ordnung 142. Ausbedingt werden Art. 17.1 / 27.1 b, Art. 25.1, Art. 27.3. Abweichungen von der SIA werden an sich nicht toleriert. Da der Auftraggeber nicht dem öffentlichen Vergaberecht unterstellt ist, wird dies nicht mit rot bewertet.
- Nur 58% TL Prozente mit einer GU-Ausführung
- Für die beabsichtigte Eingriffstiefe in den Bestand ist der Umbaufaktor mit Faktor 1.05 zu tief angesetzt.
- Der Ausschluss von Verfassern von Studien und Machbarkeitsstudien wird nirgends geregelt.
- Die Honorarreduktion für BKP 4 bedingt den Beizug eines qualifizierten Landschaftsarchitekten.

Beurteilung des BWA

Der BWA Ostschweiz unterstützt im Grundsatz offene Verfahren. Der BWA Ostschweiz begrüsst, dass private Auftraggeber lösungsorientierte Verfahren für ihre Bauaufgaben durchführen. Die Entscheidung, einen selektiven Projektwettbewerb durchzuführen, ist im Zusammenhang mit der Aufgabenstellung verständlich, jedoch wird der Weg mit nachfolgender GU-/TU-Ausführung für diese Sanierungs- und Umbauaufgaben nicht unterstützt, da es auch genügend regionale Architekturbüros gibt, die diesen Leistungsteil erbringen können.

Der BWA Ostschweiz bewertet die Ausschreibung nur mit einem gelben Smiley.