



Kurzbewertung

Objekt:	Ersatzneubau Demenzhaus Areal Rosenhügel
Ort:	Hochdorf (LU)
Art des WB:	Projektwettbewerb
Verfahren:	offen, einstufig
Auslober	Residio AG Hochdorf
Publikation:	konkurado, 26.04.2024
Verfahrensbegleitung	EXA Baumanagement Luzern

Ziele

Der BWA setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

- offener, anonymer Projektwettbewerb
- SIA 142 gilt subsidiär
- Zusammensetzung Preisgericht
- angemessene Abgabeanforderungen
- klare Aufgabenstellung und Beurteilungskriterien
- Urheberrecht verbleibt beim Verfassersteam
- Absicht zur Auftragserteilung klar formuliert

Mängel des Verfahrens

- Preissumme etwas zu tief (gemäss Wegleitung SIA 142i-103d)

Beurteilung des BWA

Die Wettbewerbsausschreibung ist sorgfältig erarbeitet und übersichtlich dargestellt. Die Bauherrschaft und Verfahrensbegleiter haben mit dem offenen einstufigen Projektwettbewerb das angemessene Verfahren für die Aufgabenstellung gewählt. Es ist für kompetente Planer attraktiv und lässt entsprechend gute Eingaben und eine grosse Lösungsvielfalt erwarten. Die Gesamtpreissumme ist gemäss Wegleitung SIA 142i-103 unter Berücksichtigung der Abgabeanforderungen etwas zu tief angesetzt. Die Ausloberin beabsichtigt, 100% Teilleistungen zu beauftragen, aber behält sich vor, die Bauleitung und Kostenplanung in Absprache mit dem Siegerteam anderweitig zu vergeben. In diesem Fall bleibt die Frage der Gesamtleitung (Verantwortung und Honorierung) zu klären.