



Kurzbewertung

Objekt:	Sanierung Hallenbad Rothenthurm
Ort:	Rothenthurm (SZ)
Art des Planerwahlverfahrens:	Generalplanersubmission
Verfahren:	offen, einstufig
Auslober	Gemeinde Rothenthurm (Liegenschaften)
Publikation:	Simap (Nr. 271143)
Verfahrensbegleitung	Peyer Projekt GmbH, Luzern

Ziele

Der BWA Zentralschweiz setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

Klare, detaillierte Aufgabenstellung mit entsprechendem Leistungsbesrieb

Mängel des Verfahrens

Preisbewertung 50%
Keine 2-Couvert-Methode
Keine Angaben zum Beurteilungsgremium
Keine Erwähnung der SIA 144

Beurteilung des BWA

Das Verfahren wurde klar und umfangreich aufbereitet. Die Verfahrenswahl ist nachvollziehbar, widerspricht aber in der Ausformulierung den Grundsätzen des Planerwahlverfahren nach SIA 144.

Grundsätzlich wird bemängelt, dass es keine Angaben betreffend Zusammensetzung des Beurteilungsgremium gibt, weder in Bezug auf die Anzahl Mitglieder noch betreffend Kompetenzen. Dies stellt die fachliche und kompetente Beurteilung der Angebote zumindest in Frage. Die Bewertung des Preiskriteriums ist mit 50% sehr hoch (bei einer Preisspanne von 100%). Dies ist umso störender, da die nach SIA 144 vorgeschriebene Zwei-Couvert-Methode nicht angewendet wird. Weiter fehlt eine Angabe, ob und in welcher Art der Zuschlagsentscheid kommuniziert wird.

Etwas irritierend ist auch die Tatsache, dass die Firmen, welche das Vorprojekt verfasst haben, zum Verfahren zugelassen sind. Bei einer Sanierung ist dieses Vorwissen bei der Ausarbeitung einer entsprechenden Honorarofferte aber sicher ein Vorteil.