



Kurzbewertung

Objekt:	Gesamtsanierung Parkhaus Technikum Nord
Ort:	Winterthur (ZH)
Art des Planerwahlverfahrens:	Planerwahlverfahren
Verfahren:	offenes Verfahren
Auslober	Stadt Winterthur, Amt für Städtebau
Publikation:	simap.ch Projekt-ID: 278735
Verfahrensbegleitung	-

Ziele

Der BWA Zürich setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

- Eine Zustandsanalyse liegt vor
- Die qualitative Beurteilung erfolgt unabhängig vom Honorarangebot (2-Couvert-Methode)
- Die Gewichtung der Zuschlagskriterien ist bekannt

Mängel des Verfahrens

- Ein vom Auslober unabhängiges Mitglied im Bewertungsgremium fehlt
- Der zu erbringende „Zugang zur Aufgabe“ ist unpräzise

Beurteilung des BWA Zürich

Das Parkhaus Technikum Nord ist im Eigentum der Stadt Winterthur, wurde 1972 in Betrieb genommen und 2004 teilweise instandgesetzt. Das Parkhaus liegt ausschliesslich unter Terrain und besitzt 187 Autoabstellplätze auf drei Etagen, welche in offener Verbindung zueinander stehen. Eine Zustandsanalyse wurde 2022 erstellt und zeigt die notwendigen, umfangreichen Erhaltungsmassnahmen auf. Das Parkhaus Technikum soll mit der bevorstehenden Gesamtsanierung für die nächsten 30 bis 40 Jahre ertüchtigt und brandschutz- und gebäudetechnisch auf den aktuellsten Stand gebracht werden. Die baulichen Massnahmen umfassen Arbeiten in den Bereichen Tragsystem, Abdichtung und Entwässerung, Instandsetzung von Oberflächen, Brandschutz und Entfluchtung, Gebäudetechnik, Schadstoffe sowie Hochwasserschutz. Eine erste Kostenprognose geht von Gesamtkosten von ca. CHF 3.7 Mio. aus.

Die Stadt Winterthur sucht mittels Planerwahlverfahren ein geeignetes Generalplanungsteam bestehend aus Generalplanung/Gesamteitung, Baumanagement, Bauingenieurwesen, Gebäudetechnik und Brandschutzplanung für die Planung und Fachbauleitung der Gesamtsanierung des Parkhaus Technikum Nord. Auf der Grundlage der vorliegenden, detaillierten Zustandsanalyse ist das Planerwahlverfahren die geeignete Beschaffungsform dafür. Der zu erbringende „Zugang zur Aufgabe“ ist unpräzise formuliert und wird die Vergleichbarkeit und Wertung der Eingaben erschweren. Zusätzlich fehlt dem Bewertungsgremium ein vom Auslober unabhängiges Mitglied mit Stimmberechtigung.

Der BWA Zürich bewertet das vorliegende Verfahren mit einem orangen Smiley.