



Kurzbewertung

Objekt:	Schulanlage Kuonimatt
Ort:	Kreuzstrasse, 6010 Kriens (LU)
Art des WB:	Projektwettbewerb
Verfahren:	Selektives Verfahren
Auslober	Stadt Kriens, Stadtplatz 1, 6010 Kriens
Publikation:	Simap-ID 280198 mit Datum 30.04.2024
Verfahrensbegleitung	Büro für Bauökonomie, Kriens

Ziele

Der BWA setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

- SIA 142 gilt subsidiär
- Wahrung der Anonymität
- Urheberrechte verbleiben bei den Verfassenden
- In Aussicht gestellter Auftrag umfasst 100% Teilleistungen nach SIA 102 / 105
- Klar formulierte Aufgabenstellung
- Durchführung einer Machbarkeitsstudie vor Inangriffnahme des Projektwettbewerbes

Mängel des Verfahrens

- Diverse Reduktionen bei den aufwandbestimmenden Baukosten
- Zu tiefe Gesamtpreisumme

Beurteilung BWA

Mit dem anonymen Projektwettbewerb hat die Ausloberin das richtige lösungsorientierte und faire Verfahren gewählt.

Auffallend ist die hohe maximale Anzahl Nachwuchsbüros im Verhältnis zur Gesamtzahl der Wettbewerbsteilnehmenden (4 zu 8) und die tiefen Anforderungen an die Eignungskriterien im Bereich der Landschaftsarchitektur. Mit einem offenen Verfahren hätte man sowohl die Lösungsvielfalt als auch die Nachwuchsförderung gewährleistet.

Ansonsten ist das Verfahren klar geregelt, gut beschrieben und nachvollziehbar strukturiert – die SIA 142 gilt subsidiär, das Urheberrecht verbleibt bei den Verfassenden und es sind 100% Teilleistungen in Aussicht gestellt.

Die angenehm knappe, maximal zulässige abzugebende Anzahl AO (2 Stück) wird vom BWA ZS explizit begrüsst. Dies lässt - in den allgemein immer aufwändiger werdenden Verfahren – auf die Absicht schliessen, einerseits den Aufwand für die Teilnehmenden tief halten zu wollen und andererseits eine Fokussierung auf das Wesentliche in der Jurierung anzustreben.