



## Kurzbewertung

Objekt:	Neubau Wohnsiedlung Promulins - Fachplanerausschreibung Ingenieurdienstleistungen Holzbau, Massivbau, Bauphysik, Brandschutz
Ort:	Samedan
Art des Planerwahlverfahrens:	offenes Verfahren
Verfahren:	Planerwahlverfahren
Auslober	Bürgergemeinde Samedan
Publikation:	17.06.2024 Simap Nr. 283239
Verfahrensbegleitung	Stücheli Pestalozzi Schiratzki Architekten GmbH
Fach-Bewertungsgremium:	- - -

### Ziele

Der BWA Glarus-Graubünden setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

### Qualität des Verfahrens

- Beim vorliegenden Planerwahlverfahren liegen die wesentlichen Grundlagen vor, um für die vorliegende Aufgabe ein entsprechendes Angebot einzureichen.
- Die Kriterien für die Bewertung sind gegliedert in Eignungskriterien und Zuschlagskriterien mit der entsprechenden Gewichtung.
- Eine Fragerunde über die Ausschreibungsplattform wird stattfinden.

### Mängel des Verfahrens

- Bei der Ausschreibung wird nicht auf die Ordnung SIA 144 verwiesen
- Die Zwei-Couvert-Methode für Qualität und Preis wird nicht angewendet.
- Die Gewichtung des Preises mit 30 % ist im Vergleich zur maximalen Preisgewichtung von 20% - 25 % gemäss SIA-Ordnung 144 zu hoch.
- Es liegen keine Angaben vor, durch wen die eingereichten Angebote geprüft werden.
- In der Ausschreibung fehlt eine Angabe, wie und in welcher Form die Anbieter benachrichtigt werden.
- Der Umgang mit den eingereichten Unterlagen nach Verfahrensende ist nicht erwähnt.

### Beurteilung des BWA

Die Ausschreibung der Aufgabe und einzureichenden Unterlagen ist ausführlich und in den vorliegenden Dokumenten übersichtlich dargelegt.

Da das Bewertungsgremium nicht namentlich bekannt ist, können Befangenheits- und Ausstandsgründe vom Anbieter nicht überprüft werden.

Bei den Zuschlagskriterien besteht das Risiko, das Preiskriterien in den Vordergrund rücken, da die Qualitätskriterien nicht vorher unabhängig beurteilt werden und die Empfehlung die Preisgewichtung über der Empfehlung der SIA-Ordnung 144 liegt.

Die Ordnung SIA 144 regelt die Durchführung von Planerwahlverfahren, im vorliegenden Verfahren ist die Zwei-Couvert-Methode und die Angabe des Bewertungsgremiums vorgesehen. Mit diesen zwei Punkten wird bezweckt, die Fairness des Verfahrens sowie einen nachhaltigen und somit langfristig wirtschaftlichen, ökologischen und sozial verträglichen Einsatz der Mittel sicherzustellen.