



Kurzbewertung

Objekt:	1699 Neubau Schulhaus Dorf, Gemeinde Suhr
Ort:	5034 Suhr
Art des Planerwahlverfahrens:	Einstufiger Gesamtleistungswettbewerb mit Präqualifikation
Verfahren:	selektives Verfahren (öffentliches Beschaffungswesen)
Auslober	Gemeinde Suhr (AG)
Publikation:	Simap, 26.7.24
Verfahrensbegleitung	Righetti Partner Group AG, Hardturmstrasse 76, 005 Zürich

Ziele

Der BWA nw setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smiley bewertet.

Qualität des Verfahrens

Das Verfahren ist transparent beschrieben, die Wettbewerbsart ist der Aufgabenstellung angemessen. Die Zusammensetzung der Preisrichter entspricht der SIA 142, die Anonymität ist gewährleistet und die Urheberrechte verbleiben beim Verfasser.

Mängel des Verfahrens

- Die SIA Ordnung 142 wird in der Ausschreibung zur Definition der Wettbewerbsart nicht benannt und deren Verbindlichkeit der im Programm nicht festgelegt.
- Das Verfahren wird einstufig durchgeführt. Preis und Lösungsvorschlag werden gemeinsam abgegeben.
- Der Anteil Frauen in der Jury ist lediglich bei einem Viertel (nicht bei der Hälfte).
- Im Programm fehlt eine Erwähnung, dass Dem Anspruch «Nachwuchsförderung» gemäss SIA entsprochen wird.
- Es wird nicht erwähnt, ob vorangehend (Machbarkeits-) Studien durchgeführt wurden, noch liegen solche bei den Unterlagen.
- Hinweise zum Vorrang der einschlägigen Gesetze und Verordnungen des öffentlichen Beschaffungswesen fehlen im Programm.
- Zur Beurteilung wird anstelle eines Stimmentscheides durch die Jury nach einem Punktesystem bewertet.
- Die Unterschriften des Auftraggebers und des Preisgerichtes fehlen.
- Die eruierte Gesamtpreisumme beträgt rund 180'000.- CHF x 1.5 (Gesamtleistungswettbewerb) = 270'000.- CHF. Die vorgesehene Summe beträgt nur 100'000.- CHF und ist somit zu tief.
- Die Anzahl der Preise ist nicht festgelegt und ein Umgang bezüglich allfälliger Ankäufe sind nicht erwähnt.
- Es ist nicht beschrieben, welche Teilleistungen den Planern zugesichert werden.
- Es wird nicht erwähnt, dass Teammitglieder, welche einen wesentlichen Beitrag geleistet haben, Anspruch auf einen Folgeauftrag haben.
- Es wird lediglich der Gerichtsstand definiert, das Vorgehen in Streitfällen ist nicht weiter geregelt.

Beurteilung des BWA nw

Der BWA nw beurteilt die Submission zum Gesamtleistungswettbewerb Neubau Schulhaus Dorf, Suhr im Grossen und Ganzen als fair und klar geregelt. Der Beschrieb enthält jedoch diverse Mängel, was bei der Bewertung zu einem roten Smiley führt. Wir empfehlen der Auftraggeberin, die oben unter Mängel genannten Punkte entlang der SIA 142 (Ordnung für Wettbewerbe) anzupassen.