



## Kurzbewertung

Objekt:	Neubau Pfarreizentrum und Wohnungen
Ort:	Rotkreuz (ZG)
Art des WB:	Projektwettbewerb
Verfahren:	selektiv, für Generalplaner
Auslober	Katholische Kirchgemeinde Risch
Publikation:	19.07.2024 simap
Verfahrensbegleitung	i + k Architekten AG, Zug

### Ziele

Der BWA setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

### Qualität des Verfahrens

- einstufiger Projektwettbewerb
- Zusammensetzung und Kompetenz Preisgericht
- Angemessene Abgabeanforderungen
- Planungskredit ist bewilligt
- Absicht Auftragserteilung 100 % Teilleistungen
- Urheberrecht bei den Verfassern

### Mängel des Verfahrens

- unklare Formulierung: Verfahren "analog SIA 142"
- deutlich zu tiefe Gesamtpreissumme für die verlangten Leistungen und Anzahl Teammitglieder

### Beurteilung des BWA

Es handelt sich um ein korrektes und faires Verfahren mit angemessenem Abgabebumfang für die vorliegende Aufgabenstellung. Diese basiert auf einer vorgängigen Machbarkeitsstudie und der Projektierungskredit ist gesichert. Die Zusammensetzung und die Kompetenzen des Preisgerichts entsprechen den Anforderungen.

Die Formulierung im Programm 2.1: "...analog zu SIA 142" ist unklar, besser wäre: "die Ordnung SIA 142 gilt subsidiär zu den gesetzlichen Bestimmungen". Allfällige Abweichungen zur SIA Ordnung 142 sind im Rahmen der Fragebeantwortung zu deklarieren.

Der Hauptkritikpunkt betrifft die deutlich zu tiefe Preissumme. Offenbar wurden bei der Berechnung die Zusatzleistungen gemäss SIA 142i-103 für Konstruktion, Visualisierung und die verlangten Fachgebiete nicht berücksichtigt

Aus diesem Grund wird das ansonsten gute Verfahren nicht mit einem grünen Smiley bewertet.