



## Kurzbewertung SIA 143

Objekt	Erweiterung Primarschulhaus Untereggen
Ort	Untereggen SG
Ausschreibung	Studienauftrag SIA 143
Verfahren	anonym selektiv
Auslober	Gemeinde Untereggen
Publikation	Simap KW 28 / 2024
Verfahrensbegleitung	raum.manufaktur.ag
Fachjury	Jeannette Geissmann, Dominik Hutter, Martin Inauen

### Ziele

Der BWA Ostschweiz setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet. Der BWA Ostschweiz prüft SIA geprüfte Verfahren nicht.

### Aufgabenstellung

«Gegenstand des Studienauftrags ist die Sanierung des bestehenden Schulgebäudes mit teilweiser Umnutzung und neuer Nutzung sowie die Errichtung eines Ersatzbaus. Zusätzlich zum Neubauteil und zur Innensanierung ist auch eine Aussensanierung des alten Schulhauses vorgesehen, die die Verbesserung der Wärmedämmung umfasst.»

### Qualität des Verfahrens

- Das Programm ist an sich gut ausgearbeitet und verspricht ein qualitativ gutes Verfahren.
- Das öffentliche Beschaffungswesen wird eingehalten.
- Die Wahl für eine anonyme Selektion aufgrund von Thesen ist besonders und wird begrüsst.
- Die Machbarkeitsstudie wird abgegeben, Verfasser sind durch die anonyme Selektion nicht ausgeschlossen.
- Die Entschädigung pro Team ist angemessen bestimmt.
- Eine optionale Bereinigungsstufe ist benannt.
- Urheberrechte verbleiben beim Verfasser und das Verfahren bei Streitfällen ist geregelt

### Mängel

- Die Verbindlichkeit der SIA-Ordnung 143 und die subsidiäre Anwendung wird nicht aufgeführt.
- Die Fachpreisrichter im Beurteilungsgremium sind nicht in der Mehrzahl vertreten und Ersatzpersonen sind nicht bestimmt.
- Die Anzahl der Teilnehmenden ist nicht benannt.

### Hinweis

Die Weiterbearbeitung mit den Honorar Konditionen ist festgelegt, bei fehlender Qualifikation wird die Teilleistung auf 58,5-65% fixiert.

### Beurteilung des BWA Ostschweiz

Der BWA Ostschweiz unterstützt im Grundsatz offene Wettbewerbe. Die Entscheidung, einen selektiven Studienauftrag durchzuführen, ist im Zusammenhang mit der Aufgabenstellung verständlich.

Der BWA Ostschweiz bewertet die Ausschreibung mit einem knapp grünen Smiley.