



Kurzbewertung

Objekt:	Gesamtinstandsetzung Kantonsschule Zug
Ort:	Zug
Art des WB:	Projektwettbewerb
Verfahren:	selektiv
Auslober	Kanton Zug, Hochbauamt
Publikation:	www.simap.ch (Projekt-ID 282218), www.espazium.ch
Verfahrensbegleitung	Kontur Projektmanagement AG, Bern

Ziele

Der BWA setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

- Verfahrensvorbereitung basierend auf Machbarkeitsstudien
- Sehr umfangreiches jedoch sorgfältig erarbeitetes Wettbewerbsprogramm und Verfahren
- SIA 142 gilt subsidiär zu den Bestimmungen des öffentliche Beschaffungswesen
- Zusammensetzung und Qualifikation Beurteilungsgremium
- Klare und zielführende Regelung Mehrfachbeteiligung von Fachplanern & Spezialisten
- Ausschluss der vorbefassten Teilnehmer der vertieften Machbarkeitsstudie vom Verfahren
- Berücksichtigung Nachwuchsförderung
- Kredit für Planungsphase bereits genehmigt gem. Pt. 3.4 Grobterminplan
- Hinweis auf Regelung von Zusatzaufträgen mit Bezug zum Grundauftrag im freihändigen Verfahren
- Vergabe von 100%-TL über alle Fachbereiche (jedoch mit Vorbehalt GU-/TU Vergabe ab Realisierung)

Mängel des Verfahrens

- etwas zu tiefe Preissumme

Beurteilung des BWA

Das Verfahren wird vom BWA Zentralschweiz gesamthaft als vorbildlich vorbereitet und organisiert beurteilt.

Die Abgabe des Vertragsentwurfes als Bestandteil des Verfahrens, mit umfangreichen inkludierten Leistungen und zahlreichen Abänderungen der AVB zum KBOB Vertrag, führte zu einer gemeinsamen Besprechung zwischen dem Hochbauamt Kanton Zug und dem BWA Zentralschweiz, welche zu Anpassungen geführt haben.

Den Teilnehmern des Verfahrens sei empfohlen, die Vertragsformulierungen zu Beginn des Projektwettbewerbes zu prüfen und gegebenenfalls bereits im Rahmen der Fragenbeantwortung zu klären, da diese nach Abschluss des Verfahrens durch die Ausloberin als gesetzte Ausgangslage beurteilt werden dürfte.

Der BWA empfiehlt generell Wettbewerbe und Studienaufträge zur Begutachtung bei der Geschäftsstelle SIA einzureichen.