



Kurzbewertung

Objekt:	Neubau Schulhaus Bärenmatt
Ort:	6017 Ruswil (LU)
Art der Leistungsangebote:	Planerwahlverfahren
Verfahren:	Zweistufig, offenes Verfahren
Auslober	Gemeinde Ruswil, Schwerzistrasse 7, 6017 Ruswil
Publikation:	Simap-ID 1801-01 mit Datum 28.07.2024
Verfahrensbegleitung	Jung Meyerhans, Luzern

Ziele

Der BWA setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet. Die Ordnung SIA 144 befindet sich zur Zeit in Revision, daher werden die Kriterien sinngemäss angepasst.

Qualität des Verfahrens

Mängel des Verfahrens

- Falsche Verfahrenswahl

Beurteilung des BWA

Ziel des vorliegenden Verfahrens ist ein rund 800 m² HNF SIA 416 umfassender, gesamtheitlicher Lösungsvorschlag als Neubau, welcher architektonisch, landschaftsarchitektonisch und in Bezug auf den Bestand hohe Qualitäten aufweisen, die Nutzerbedürfnisse optimal erfüllen sowie eine gute Wirtschaftlichkeit erreichen soll.

Die gewählte Beschaffungsform ist dieser Aufgabenstellung unangemessen und nicht nachvollziehbar. Stattdessen hätte zwingend ein lösungsorientiertes Verfahren gemäss SIA 142 oder 143 ausgeschrieben werden müssen. Aufgrund dieses grundlegenden Mangels wurde nicht weiter auf das Verfahren und dessen teils gravierende Mängel eingegangen.

Der BWA empfiehlt allgemein, Verfahren dem SIA zur Begutachtung vorzulegen um die für Planer attraktive Konformität zur SIA 144 zu erreichen.