



## Kurzbewertung

Objekt:	Gesamtsanierung Petersplatz 14, Basel
Ort:	4056 Basel
Art des Planerwahlverfahrens:	Planerwahlverfahren
Verfahren:	offenes Verfahren nach GATT/WTO
Auslober	Bau- & Verkehrsdepartement Basel-Stadt, Dienststelle Städtebau & Architektur
Publikation:	Simap
Verfahrensbegleitung	Bau- & Verkehrsdepartement Basel-Stadt, Fachstelle für öffentliche Beschaffungen

### Ziele

Der BWA nw setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

### Qualität des Verfahrens

Das Verfahren ist der Aufgabe angemessen weiterhin handelt es sich um ein gut vorbereitetes Verfahren. Die Grundlagen sind sehr ausführlich und stehen allen Teilnehmern zur Verfügung. Die umfassende Machbarkeitsstudie, deren Grundlagen sowie der Vertragsentwurf stehen zur Verfügung.

Die 2-Couvert Methode der Zuschlagskriterien kommt zur Anwendung. Eine Prüfung der Plausibilität des Angebotes findet statt. Die Eignungs- und Zuschlagskriterien sind klar definiert und der Aufgabe angemessen. Preisgewichtung und Preisspanne sind gemäss SIA 144 geregelt.

### Mängel des Verfahrens

Die von der Auftraggeberin beabsichtigte KBOB-Vertragsgrundlage ist in wesentlichen Punkten zuungunsten des Auftragnehmers verschärft und stellt ein erhöhtes Risiko für den Planer dar. Die Leistungstabelle zur Vertragsgrundlage enthält nicht unerhebliche Erweiterungen zu den Grundleistungen nach SIA 102.

Die Zusammensetzung des Beurteilungsgremiums ist der Aufgabe angemessen, jedoch wäre mindestens ein Gleichgewicht zwischen abhängigen und unabhängigen PreisrichterInnen gewünscht. Die SIA-Ordnung 144 ist nicht referenziert.

### Beurteilung des BWA nw

Der BWA nw bewertet die Ausschreibung Gesamtsanierung Petersplatz 14, Basel, BKP 291 Architekt als gut vorbereitet, jedoch unterliegen dem Verfahren aufgrund der Vertragsgrundlage und den verlangten Zusatzleistungen grundsätzliche Mängel.

Die Vertragsgrundlage und die Leistungstabelle führen zu einer nicht transparenten Ausschreibung an deren Teilnahme der BWA nw abräät. Positionen, die von den Grundleistungen nach SIA 102 abweichen, sollten nur als eine spezifisch definierte Position im Leistungsverzeichnis abgefragt werden können.

Eine Teilnahme an dem Verfahren kann in der derzeitigen Form nicht empfohlen werden.