



Kurzbewertung nach SIA 144

Objekt:	Aufwertung Kreuzplatz
Ort:	Biel-Bienne, BE
Art des Planerwahlverfahrens:	Dienstleistungsauftrag
Verfahren:	offenes Verfahren
Auslober	Stadt Biel-Bienne, Stadtplanung
Publikation:	26.10.2024 simap (#5004) und Espazium
Verfahrensbegleitung	Metron Bern AG

Ziele

Der BWA Bern-Solothurn setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

- Die Beschaffungsform ist der Aufgabenstellung angemessen.
- Das Verfahren ist transparent und klar geregelt.
- Die Ordnung SIA 144 kommt subsidiär zur Anwendung.
- Das Bewertungsgremium ist angemessen zusammengesetzt.
- Der verlangte Zugang zur Aufgabe ist angemessen.
- Die Gewichtung der Zuschlagskriterien ist auf die Komplexität der Aufgabe abgestimmt.
- Die Gewichtung der qualitativen Kriterien ist grösser als die des Preiskriteriums und entspricht den Empfehlungen der Ordnung SIA 144.
- Die Auftragserteilung ist klar geregelt.

Mängel des Verfahrens

- Es ist unklar, ob die Zwei-Couvert-Methode zur Anwendung kommt.

Beurteilung des BWA Bern-Solothurn

- Der BWA Bern-Solothurn erachtet die gewählte Beschaffungsart für diese Aufgabenstellung als möglich, da die Bausumme mit CHF 5 Mio. und der gestalterische Spielraum klein sind.
- Die Kombination der beiden Verfahren „Planerwahlverfahren nach SIA 144“ und anschliessendes „Workshopverfahren nach BauV des Kantons Bern“ erachtet der BWA Bern-Solothurn als spannenden Ansatz, und wird diesen weiter beobachten.
- Der BWA Bern-Solothurn ist der Meinung, dass allenfalls für die Aufgabenstellung auch ein Studienauftrag nach SIA 143 hätte durchgeführt werden können, bei dem das vorgesehene workshopähnliche Dialogverfahren mit mehreren Teams durchgeführt würde.
- Verfahren nach der Ordnung SIA 144 eignen sich für Leistungsunterlagen für Aufgaben, für die keine planerischen Lösungsansätze notwendig und massgebend sind. Dabei sollte die Zwei-Couvert-Methode angewendet werden, damit Beitrag und Preis voneinander getrennt beurteilt werden können.

Hinweise

- Die Auftragserteilung erfolgt auf Basis eines KBOB-Vertrags, in dem das Urheberrecht gegenüber der SIA 144 eingeschränkt ist.