



## Kurzbewertung

Objekt:	GHG St. Gallen, Umbau u. Erweiterung Wohngebäude
Ort:	Sonnenhaldenstrasse 59, 9008 St. Gallen
Art der Ausschreibung	Planerwahlverfahren
Verfahren	selektiv
Auslober	Gemeinnützige und Hilfsgesellschaft der Stadt St. Gallen   GHG Steingrueblistrasse 1, 9000 St. Gallen
Publikation	simap
Verfahrensbegleitung	blumergaignat ag, Teufenerstrasse 11, 9000 St. Gallen
Fachgremium	Jeannette Geissmann, Mathias Inhelder, Martin Schneider

### Ziele

Der BWA Ostschweiz setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

### Mängel

**Für diese Bauaufgabe wird grundlegend das falsche Verfahren angewendet.**

**Auf eine Auflistung der weiteren Mängel wird abgesehen, da im Grundsatz das falsche Verfahren angewendet wird.**

### Beurteilung des BWA

**Der BWA Ostschweiz befindet, dass beim Umbau und der Erweiterung des Wohngebäudes eine architektonische Auseinandersetzung mit grossem Gestaltungsspielraum vorhanden ist und somit ein Planerwahlverfahren nicht anwendbar ist.**

**Die Herausforderung liegt in der funktionalen und wirtschaftlichen Lösung. Mit einem Planerwahlverfahren wird dies nicht ausgeschöpft. Dafür ist ein ordentlicher Projektwettbewerb nach der Ordnung SIA 142 auszuschreiben.**

**Diese vorliegende Ausschreibung der öffentlichen Hand wird entschieden abgelehnt und mit einem roten Smiley bewertet.**