



Kurzbewertung

Objekt:	Umbau und Sanierung Turnhallegebäude Schulanlage Kappelerhof in Baden
Ort:	Baden, Kanton Aargau
Art des Planerwahlverfahrens:	Dienstleistungsangebote
Verfahren:	offenes Verfahren
Auslober	Stadt Baden, Bau
Publikation:	SIMAP #9058-01 & Espazium
Verfahrensbegleitung	Stadt Baden, Ina Sperlich

Ziele

Der BWA nw setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

- Die Gewichtung der Zuschlagskriterien ist auf die Komplexität der Aufgabe abgestimmt.
- Die Urheberrechte verbleiben grundsätzlich beim Verfasser.
- Die Auftragserteilung ist klar geregelt.

Mängel des Verfahrens

- Die Beschaffungsform ist der Aufgabenstellung nicht angemessen.
- Die „Zwei-Couvert-Methode“ kommt bei der digitalen Angabe (USB Stick) nicht zur Anwendung.
- Das Bewertungsgremium ist nicht angemessen zusammengesetzt.
- Der verlangte Zugang zur Aufgabe ist unangemessen.
- Die Auftragserteilung erfolgt auf Basis eines KBOB Vertrags, in welchem die Bauherrenschaft berechtigt ist diesen während der Bearbeitung einer Teilphase aufzulösen.
- Die KBOB Vertragsgrundlage ist einigen Punkten zu Ungunsten des Auftragnehmers verschärft (vorzeitige unbegründete Vertragsauflösung durch Auftragsgeber gemäss Vertragsentwurf möglich, bei gleichzeitiger entschädigungsfreier Weiterverwendung der Arbeitsergebnisse des Auftragnehmers)
- Die Honorarbedingungen nach SIA 102 sind zu Ungunsten des Auftragnehmers definiert (Reduktion Anpassungsfaktor auf $r=0.95$ nicht nachvollziehbar sollte $r=1.0$ sein, Umbaufaktor U nicht erwähnt obwohl inhaltlich definierte Umbausituation, Teamfaktor i scheint dafür nicht geeignet)
Aufgrund von Zugang zur Aufgabe sollte ein Landschaftsarchitekt Teil vom GP Team sein, da dieser sich auch auf die Vergleichbarkeit der GP Offerten auswirkt.

Beurteilung des BWA nw

- Der BWA nw bewertet die Ausschreibung «Umbau und Sanierung Turnhallegebäude Schulanlage Kappelerhof in Baden» als nicht zielführend. Es ist das falsche Verfahren.
- Die Komplexität der Aufgabe erfordert eigentlich einen Studienauftrag nach SIA 143.
- Der Beurteilungsprozess (Beurteilungsgremium / Protokoll / Zwei-Couvert-Methode) des Verfahrens sollte transparent aufgezeigt werden, um die Gleichbehandlung aller Anbieter sicherzustellen.
- Wenn im Rahmen einer Beschaffung qualitative Aspekte zu beurteilen sind, ist für die Bewertung der Angebote ein Bewertungsgremium unter Beteiligung von Fachleuten einzusetzen.
 - mindestens drei Personen, fachlich qualifiziert
 - mindestens eine Person unabhängig vom Auftraggeber