



Kurzbewertung nach sia 142

Objekt:	Hofgestaltung Obertor
Ort, Kanton:	Winterthur, ZH
Art des Studienauftrags:	Projektwettbewerb
Verfahren:	offenes Verfahren
Auslober:	Amt für Städtebau, Pionierstrasse 7, 8403 Winterthur
Datum, Publikation:	simap Nr.3743, 24.9.2024
Verfahrensbegleitung	-

Ziele

Der BWA Zürich setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet. Der BWA Zürich prüft SIA geprüfte Verfahren nicht.

Qualität des Verfahrens

- Die Wettbewerbsart ist der Aufgabenstellung angemessen.
- Die Anonymität ist sichergestellt.
- Die Verbindlichkeit der Ordnung SIA 142 ist klar geregelt und formuliert.
- Mindestens die Hälfte der Fachpreisrichter ist unabhängig. Die Mehrheit der Preisrichter besteht aus Fachpreisrichtern.
- Die Fachpreisrichter sind ausreichend qualifiziert.
- Die Urheberrechte verbleiben beim Verfasser.
- Die Absichtserklärung des Auftraggebers zur weiteren Auftragsvergabe ist klar und eindeutig formuliert.

Mängel des Verfahrens

- keine

Beurteilung des BWA

Am östlichen Rand der Altstadt von Winterthur liegt das «Areal Obertor». Das Areal zwischen dem Strassenzug Obertor und Badgasse und die dazugehörigen Liegenschaften wurden bis Ende 2022 durch die Stadtpolizei genutzt. Mit dem Wegzug der Stadtpolizei eröffnen sich dem Areal neue Chancen, ein Wandel steht bevor. Der Hof soll neu für die Öffentlichkeit zugänglich werden und eine Verbindung zwischen den Gassen herstellen – ein öffentlicher Freiraum im Herzen des Quartiers. Zur Erlangung von Projektvorschlägen für die Hofgestaltung des ehemaligen Polizeihofs am Obertor durch ein fachkompetentes Planungsteam führt die Stadt Winterthur einen offenen Projektwettbewerb durch. Am Wettbewerb teilnehmen können Teams mit Fachpersonen aus den Bereichen Landschaftsarchitektur und Ingenieurwesen.

Das Wettbewerbsprogramm ist sehr sorgfältig ausgearbeitet, ist klar strukturiert und enthält alle Informationen und Rahmenbedingungen zum Verfahren nach der SIA-Ordnung 142.

Für das siegreiche Team wird zwar ein Auftrag in Aussicht gestellt, die Formulierung „mit der weiteren Projektierung“ sollte jedoch mit der Angabe des Prozentsatzes der Teilleistungen präzisiert werden.

Der BWA Zürich bewertet dieses Verfahren als zielführend und der Aufgabe angemessen.