



## Kurzbewertung nach SIA 142

Objekt:	Erweiterung Schule Buechholz, Zollikon
Ort:	Zollikon
Art des WB:	Projektwettbewerb
Verfahren:	offenes Verfahren
Auslober	Gemeinde Zollikon/Liegenschaften
Publikation:	SIMAP 8947
Verfahrensbegleitung	Planzeit

### Ziele

Der BWA Zürich setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet. Der BWA Zürich prüft SIA geprüfte Verfahren nicht.

### Qualität des Verfahrens

- Die Beschaffungsform ist der Aufgabenstellung angemessen.
- Die Anonymität ist während des Verfahrens sichergestellt
- Die Ordnung SIA gilt subsidiär.
- Das Bewertungsgremium ist angemessen zusammengesetzt, mindestens die Hälfte der Fachpreisrichter sind unabhängig und es besteht die Mehrheit der Preisrichter aus Fachpreisrichtern.
- Die Fachpreisrichter sind ausreichend qualifiziert
- Die Urheberrechte verbleiben beim Verfasser.
- Die Auftragserteilung ist klar geregelt.

### Mängel des Verfahrens

- Eine Machbarkeitsstudie wurde als Grundlage für den Projektwettbewerb nicht abgegeben.

### Beurteilung des BWA

Die bestehende Schule Buechholz soll mit einem Aufenthalts- und Verpflegungsbereich, zwei neuen Schulküchen sowie den dazugehörigen Nebenräumen erweitert werden. Die Schulerweiterung soll preisgünstig erstellt werden. Die geschätzten Erstellungskosten (BKP 1-9, inkl. MWST) liegen bei ca. 5 Mio. CHF.

Das gesuchte Team besteht aus Architektur- und Gastroplanung und kann durch Baumanagement, Bauingenieurwesen, Gebäudetechnik, Bauphysik und Landschaftsarchitektur verstärkt werden. Das Verfahren ist sehr gut vorbereitet, detailliert beschrieben und enthält alle wichtigen Informationen und Rahmenbedingungen.

Es wurde ein Prüfung der Raumbedürfnisse erarbeitet, jedoch fehlt eine vollständige Machbarkeitsstudie.

Der BWA Zürich bewertet das vorliegende Verfahren mit einem grünen Smiley.