



## Kurzbewertung

Objekt:	Instandsetzung Freestylehalle Werdhölzli
Ort:	Zürich Altstetten
Art des Planerwahlverfahrens:	Planerwahlverfahren
Verfahren:	selektives Verfahren (mit Präqualifikation)
Auslober	Stadt Zürich, Amt für Hochbauten
Publikation:	simap 9102
Verfahrensbegleitung	keine

### Ziele

Der BWA Zürich setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

### Qualität des Verfahrens

- Die Beschaffungsform ist der Aufgabenstellung angemessen.
- Das Verfahren ist transparent, fair und klar geregelt.
- Die Zwei-Couvert-Methode kommt sinngemäss zur Anwendung.
- Der verlangte Zugang zur Aufgabe ist angemessen.
- Die Gewichtung der Zuschlagskriterien ist auf die Komplexität der Aufgabe abgestimmt.
- Die Urheberrechte verbleiben beim Verfasser.
- Die Auftragserteilung ist klar geregelt.
- Die Nachwuchsförderung ist geregelt.

### Mängel des Verfahrens

- Die Mitglieder des Beurteilungsgremiums sind nicht namentlich genannt.
- Es ist kein unabhängiges Mitglied im Bewertungsgremium.
- Das Zuschlagskriterium Preis wird mit 40% gewichtet.

### Beurteilung des BWA Zürich

Für die Freestylehalle Werdhölzli wird ein Generalplanerteam gesucht, das in der Lage ist, die energetische und funktionale Optimierung des Gebäudes unter Einhaltung der Kosten- und Terminvorgaben durchzuführen. Die Stadt Zürich strebt dabei niedrige Instandsetzungskosten, sowie einen kostengünstigen Betrieb und Unterhalt an. Die Zielkosten für die Instandsetzung der Freestylehalle Werdhölzli sind auf 5.5 Millionen Franken festgelegt.

Der Zugang zur Aufgabe ist für diese Aufgabe angemessen. Damit die qualitativen Kriterien, welche in der Ausschreibung gefordert werden, bei den Zuschlagskriterien zum Tragen kommen, empfiehlt der BWA Zürich diese höher und dementsprechend das Preiskriterium tiefer zu gewichten (max. 25%). Es wird empfohlen die Gewichtung des Preiskriteriums anzupassen. Die Auswahl des Teams hat einen grossen Einfluss auf die Qualität des Projektes. Wenn der Preis zu hoch gewichtet wird, besteht die grosse Wahrscheinlichkeit, dass nicht das bestgeeignete Team den Zuschlag erhält, sondern dasjenige mit der billigsten Honorarofferte.

Übergeordnet ein gutes Verfahren welches aus den genannten Gründen mit orange bewertet wird.